

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 152/2023/DS-ST ngày 06/06/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8408/QĐ-THADS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 5 – Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 5 – Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 5 – Tây Ninh, địa chỉ: Số 51/6 đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272.3.877 029

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số **140**, tờ bản đồ số **11 (mới 91)**, diện tích **1922,6m²**, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, giấy CNQSDĐ số BP 102318, số vào sổ CH 02614, được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/06/2023, tọa lạc tại ấp Bình Tây, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh).

- Diện tích kê biên (theo Mảnh trích đo địa chính số 66-2026 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tân Trụ Duyệt ngày 24/02/2026).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày **08** tháng **04** năm **2026** đến hết ngày **09** tháng **04** năm **2026**

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 5 – Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 51/6 đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272.3.877 029

Lưu ý: Phòng THADS Khu vực 5 – Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 Tây Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng